



GRUNDEJERFORENINGEN

**Torpe
gården - Hjallese**

Sommerfuglevej 25 · 5260 Odense S

32. ÅRGANG

Nr.2

maj 19

**Brug din indflydelse til
Hjallese Bestemmer**

**Idéer senest den 25. maj
Afstemning den 22. juni
(beboere fra 10 år er stemmeberettigede)**

**Skt. Hans
søndag den 23. juni 2019
Snobrødsbagning kl. 18.00
Bål tændes kl. 20.00**

**Se foreningens hjemmeside:
www.torpegaarden.dk**

Bestyrelsen i Torpegården 2018

Formand	Carsten H. Larsen hertzum@larsen.mail.dk	Guldøjevænget 32	2423 7487
Kasserer	Lars D. Nielsen larsdn1951@gmail.com	Ildfuglevænget 65	2580 4870
Sekretær	Rasmus Larsen navnelarsen@gmail.com	Guldøjevænget 78	6166 6631
Bestyrelsesmedlem	Simon Rasmussen s.lundg@gmail.com	Ildfuglevænget 1	5365 8116
Bestyrelsesmedlem	Rune Filosof rune@filosof.dk	Guldsmedevænget 223	2845 6408
1. Suppleant	Niels Olsen		
Revisorer:	Preben Schaub John Arvø		
1. Revisorsuppleant	Erik Madsen		

Meddelelser om flytning kan gives på vores hjemmeside

www.torpegaarden.dk

Eller via mail til kassereren

Referat fra generalforsamlingen 2019

Dagsorden

1. Valg af dirigent
 1. Preben Schaub blev valgt.
 2. Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.
2. Nedsættelse af stemmeudvalg
 1. Svend Erik Nørby
 2. Kim Christensen
 3. Marianne Nielsen
 4. Der er 71 stemmeberettigede mødt op.
3. Bestyrelsens beretning
 1. Flot fremmøde til fastelavn 2019.
 2. Hans Christian Christiansen, Humlebivænget: Tagplader på maskinhuset revner. Synes det skal udskiftes. Beplantningen skal ordnes. Ingen fliser.
 1. Formanden forsikrer, at vi undersøger det.
 3. Oluf Serritslev, Guldøjevænget: Ang. hundeskov ved Solvang. Han vil gerne have, at man ikke laver en hundeskov. Der er mange, der går med hund uden snor.
 1. Formanden: Der vil blive lavet en løsning, der tilgodeser alle
 4. Oluf Serritslev, Guldøjevænget: Undlad venligst at hælde affald (fedtstoffer og lignende) i regnvandskloaken. Det vil give problemer med rotter.
 5. Simon Ildfuglevænget: Mange kører for hurtigt ned ad vænget. Husk på, at der godt kan komme børn løbende ud på vejen.
 6. Oluf Serritslev, Guldøjevænget: Belysning ved Græshoppevænget og Guldøjevænget. Vil gerne have bommen for enden af stien mod Sommerfuglevej genetableret.
 7. Preben Schaub: Rotter. Spørg Mortalin om man kan smide rottegift i hele området på en gang, i stedet for at tage en kloak ad gangen.
 8. Simon, Ildfuglevænget 41: Gift i det hele virker ikke. Elektrisk rottespærrer er den effektive metode. Reparer desuden også kloakken.
 9. Humlebivænget 91: Vi er ved bekæmpe rotter. Samtlige kloaker er defekte og er ved at blive repareret. Det er dog blevet observeret at for mange skyller klude/hygiejnebind/... ud, så hjælper tiltagene mod rotterne ikke meget.
 10. Svend Erik Nørby, Humlebivænget: Kloakerne er meget gamle. Få undersøgt jeres kloaker og repareret dem.
 11. Rene, Humlebivænget 1: Vi har fået repareret vores kloaker, men den ekstreme fuglefodring ved et andet hus på vænget gør, at der stadig er rotter i haven.
 12. Beretningen er vedtaget.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab

1. Conny, Ildfuglevænget: Hvor kom pengene til bevægelsesparken fra? Kommunen gav 798.000. Vi har givet 99.000. Bevægelsesparken kostede 1.000.000. Hvor i budgettet kan vi se at der er brugt de resterende op til 1.000.000?
 1. Bestyrelsen bad om 86.000 kroner, men har brugt måske 200.000 kroner. Beløbet blev ikke nærmere specificeret.
 2. Der var generel utilfredshed omkring dette emne.
 3. Lars fulgte senere op med at beløbet ud over det planlagte har været brugt til hybridgræs under den gamle del af legepladsen, samt til afholdelse af indvielse. Derudover er der brugt penge til rådgivning og godkendelse af legeplads, som vi ikke havde regnet med.
2. Oluf Serritslev, Guldøjevænget: Hvad er der blevet taget ud af forsikringen?
 1. Lars: Erhvervstabsforsikring.
3. Oluf Serritslev, Guldøjevænget: Vintertjeneste, hvornår blev det brugt?
 1. Lars: Det blev brugt i starten af 2018. Der er lavet en ny aftale i år. De kommer nu kun, når de bliver tilkaldt.
4. Udgift til strøm. Hvorfor er det steget så meget?
 1. Lars: Ekstraordinært mange møder. Maskinhuset er elopvarmet.
5. Preben Schaub: Mastelejen er for lav. Kan man henvende sig til en advokat for at høre, om vi kan slippe ud af kontrakten?
 1. Lars: Det vil bestyrelsen tage op.
6. Oluf Serritslev, Guldøjevænget: Hvad vil det koste at få lagt fjernvarme ind i maskinhuset?
 1. Svend Erik Nørby, Humlebivænget: Omkring 70.000 for at få det ind.
7. Regnskabet er godkendt.
5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og beboere
 1. Asfalt-/skærvebelægning på alle vænger
 1. Lars: Udover forslaget i indkaldelsen. Så har vi også fået et tilbud med asfalt og fræsning på 2.700.000. Vi kan eventuelt starte med Humlebivænget og Ildfuglevænget og vente med resten af vængerne.
 2. Erik: Asfalten blev fornyet i 1998 sidste gang. Ikke tilhænger af skærver.
 3. Hvad er forskellen mellem skærver og asfalt?
 1. Lars: Asfalt er mere holdbart.
 4. Oluf Serritslev, Guldøjevænget: Skal vi også tage os af stamvejene? Lars: Nej.
 5. Flere argumenterede imod skærver. Når skraldebilerne vender vil de ødelægge belægningen. Skærverne vil resultere i stenslagsskader på biler. Der er meget lidt trafik på vejene. Skærverne vil tage for lang tid at køre ned.
 6. Erik: Hvis vi får ny asfaltbelægning, hvor lang tid vil det tage før vi, med nuværende indbetaling, har råd til at gøre det på en gang?
 1. Lars: Der gå ca. 3 år før vi har sparet op til 2.700.000.
 7. Lars: Det er tid nu, hvis vi skal undgå at underlaget bliver ødelagt, siger rådgiverne fra NCC.
 1. Erik: Rådgiverne skal også tjene pengene. Tag deres råd med et gran salt.

8. Preben Schaub: Har der været taget kontakt til vandværket? Hvis de skal have nye rør, så vil de formentlig give et klækkeligt tilskud.
9. Afstemning: Tilbudet fra Munck på 2.700.000 og kontingentsforhøjelse på 650 kroner for et enkelt år.
2. Beplantning på Ildfuglevænget 20 - 48
 1. Er det ikke grundejerne på Ildfuglevænget 20 - 48, der bør beslutte om vi skal have beplantning foran vores huse?
 1. Preben: Nej, det er generalforsamlingen.
 2. Tage: Der blev besluttet på et bestyrelsesmøde, at de sidste 15m af Ildfuglevænget skulle fjernes. Carsten og Lars besluttede egenhændigt at fjerne det hele.
 3. Marianne: Det virker ikke som støjværn. Der er udgifter til beplantning og vedligehold. Det ser rigtig fint ud, som det er i dag.
 4. Kurt: Det blev besluttet sidste år, at vi skulle have ny beplantning. Vi kan høre trafikstøjen mere nu, hvor der ikke er beplantning.
 5. Det sænker tyveri at have frit udsyn.
 6. Afstemning for Mariannes forslag, at der ikke skal plantes nyt: 38 for, 21 imod.
 7. Da Mariannes forslag blev vedtaget bortfalder forslag 1 og 2.
3. Bump på Guldsmedevænget
 1. Erik: Jeg synes, det er et godt forslag. Der bliver kørt meget stærkt. Spørg boligforeningerne ved Guldsmedevænget, om de vil være med til at etablere bump.
 2. Lars: Problemet er, at det er kommunens vej. Formanden er ved at kontakte kommunen. Politiet har lavet fartmåling på vejen og der blev ved et enkelt tilfælde målt lidt over 100 km/t.
 3. Tommy: Jeg vil også gerne have bump på Ildfuglevænget. Bommene ved stien mellem bumpene på Sommerfuglevej ønskes genetableret.
4. Parkering forbudt skiltning på de vænger, der har problemer med uønsket parkering.
 1. Vi oplever igen og igen, at der er ulovlige parkeringer på Humlebivænget. Skiltene ønskes genetableret, da de virkede.
 2. Poul Erik: I kan ikke forbyde pendlere at parkere på vængerne. Det er kun færdselsloven, der bestemmer det.
 3. Henning, Humlebivænget: Sidste år blev det vedtaget på generalforsamlingen, at skiltene skulle fjernes. Det øjeblik de blev fjernet, så flyttede uønskede biler ind igen.
 4. Carsten: Carsten og Lars har holdt møde med Park og Vej hos kommunen. Der skal skilte ved vængerne, ikke stamvejen.
 5. Det blev vedtaget uden optælling at skiltene på Humlebivænget sættes op igen, men uden håndhævelse.
5. Hajtænder på Humlebivænget
 1. Forslaget blev trukket
6. Forbud mod fuglefodring
 1. Rene: Vi har en nabo, som ligger meget fuglefoder ud på jorden. I lange striber og kastet ind i hækken. Det giver rotter i hobetal hos os.

2. Lars: Den beboer, som giver problemet, er en lejer. Beboeren er blevet forbudt af sin udlejer at fodre fugle. Så det skulle være i orden.
7. Fliseopretning og parkering i Humlebivænget. Forslaget gik på 1) at få fjernet en specifik bil, som i årevis har ulovligt, og 2) at få rettet fliser op i vænget.
 1. Rene: Man kan ikke få ParkNord til at fjerne biler medmindre færdselsloven er overtrådt. De tager ikke hensyn til området's deklarationer. Tip eventuelt politiet.
 2. Oluf Serritslev, Guldøjevænget: Hvor skæve må ens fliser være?
 3. Carsten: 2 cm forskel mellem fliser, ellers kan man risikere at forsikringen ikke dækker.
 4. Beboerne skal selv betale for at reparere deres fortov.
8. Indkøb af trampolin til nedgravning
 1. Der er forslag om, at Civica betaler og vi lægger jord til.
 2. Andre mener at der ikke skal lægges jord til, uanset om det er gratis, fordi trampoliner er farligt legetøj. Børn skal være under opsyn ved leg på trampolin.
 3. Nedstemt
6. Budget og fastsættelse af kontingent
 1. Renteindtægterne er sat lidt for optimistisk iflg. nyere vurderinger.
 2. Vi fortsætter fliselægningen på brandstierne i samme tempo, så vi bliver færdige i 2020.
 3. Ingen stemte imod budgettet.
 4. Forøgelse af kontingent med 650 er kun i 2019.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
 1. En lejer ville gerne stille op til bestyrelsen, men kun grundejere kan være medlemmer af foreningen og §6 stk. 1 siger at bestyrelsen består af 5 medlemmer.
 2. Simon Rasmussen og Rune Filosof valgt til bestyrelsen.
 3. Lars genvalgt som kasserer
 4. Suppleant: Niels Olsen
8. Valg af revisor og -suppleanter
 1. Revisor: Preben Schaub
 2. Suppleant: Erik Madsen
9. Evt.
 1. Hjertestarter ønskes. Rune har hørt, at der er blevet sat en hjertestarter op på beboerhuset i Rønnehaven. Rasmus vil gerne arbejde videre for, at der opsættes en hjertestarter på børnehuset.
 2. Preben anbefaler, at bestyrelsen henvender sig til ejendomsselskaberne, og beder dem om, at lade være med, at sætte hus til salg skilte ude ved Volderslevvej.
 3. Der er spørgsmål til, om man selv må holde ud for sin egen indkørsel. Svaret er nej ifølge færdselsloven. Men hvis man kun generer sig selv, så er der forhåbentligt ingen der tilkalder politiet. Hvis man vil være sikker på at undgå bøder, så parker længere væk.

Siden sidst

Fastelavn

Vi havde et aldeles fortrinligt arrangement med glade børn, som fik både fastelavnsboller og varm kakao. Der var kroner og slikposer til konger og dronninger.



Bevægelsespark Torpegården

Vi har fået bevilget 400.000 kroner fra Bydelspuljen i Odense kommune. Det planlagte fitnessområde koster 660.000 plus rådgivning, revision osv. Vi mangler ca. 300.000 kroner for at få projektet gennemført uden finansiering fra Grundejerforeningen Torpegården. Vi søger Albani fonden og stiller idéforslag til Hjallese Bestemmer. Husk at møde op og stemme på vores projekt ved afstemningen ved Hjallese Bestemmer.

Hjallese Bestemmer

Odense Kommune har en pulje der hedder Borgerne Bestemmer. Hvor vi har søgt og fået bevilget 200.000 kroner til idéer fra området. Vi kan stille idéer til hvad pengene skal bruges til. De er ikke givet til Grundejerforeningen men til Hjallese Bestemmer styregruppen. Der er delt foldere ud som beskriver Hjallese Bestemmer. Hvis I har gode idéer til hvordan pengene skal bruges, så skal de indsendes senest 25. maj. Der bliver afholdt afstemning den 22. juni klokken 11-13. For at øge chancerne for at pengene går til vores ide (fitness-området), så opfordrer vi alle beboerne fra 10 år til at møde op og give deres stemme.

Asfalt-arbejdet

Vi er i øjeblikket ved at få lagt asfalt af NCC. På generalforsamlingen blev det vedtaget, at vi ville bruge Muncks tilbud på kr. 2.700.000. Efter generalforsamlingen kontaktede bestyrelsen Munck og spurgte ind til arbejdet. Vi havde forstået, at de ville fræse alle vængerne. Det viste sig, at tilbuddet ikke indeholdt fræsning af vængerne, men kun tilslutningsfræsning.

Efterfølgende har NCC målt vængerne op og konstateret, at vængerne er 20.000 m² mindre, end det vi før har fået oplyst. Vi indhentede derfor 2 nye tilbud på arbejdet, et fra YIT og et fra NCC.

Generalforsamlingen ville have at alle vængerne blev fræsede, så vi undgik, at asfalten kom over kantstenene. Det får vi nu gjort af NCC, som havde det bedste tilbud. Der bliver også asfalteret på grusvejen op til maskinhuset.

Tilbuddet, som en enstemmig bestyrelse har vedtaget, blev på kr. 2.568.808,75, Der bruges derfor ca. kr. 100.000 mindre end godkendt på generalforsamlingen.

Skt. Hans

Også i år holder vi Skt. Hans, hvor vi håber på at kunne brænde bålet af, hvis vejret tillader det. Vi har snobrødsbagning, tag selv pind med, og der bliver udskænkning af fadøl og sodavand. Arrangementet er endnu ikke færdigplanlagt, men vi stiler efter et mindre arrangement end sidste år, dog stadig med pølser til grillene og en enkelt toiletvogn.

Bestyrelsen beklager dybt den sene udsendelse af bladet.



spicecomments.com

Stor tak til alle, der bakker op om arrangementerne.